

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжельинск

«07» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера
Маслова А.А.
- 2) инспектора КТИ
Маслова А.А.

3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжельинск, ул. Чкалова, д. 12

Формосовой Т.В.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Чкалова в г. Еманжельинске, Челябинской области, 1961 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
---------------------------------------	---------------------------------

1. Фундамент	бугорки, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	
чердачные	ж/бетонные, состояние хорошее
междупэтажные	ж/бетонные, состояние хорошее
подвальные	ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы:	
окна	деревянные, состояние удовлетворительное
двери	металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка	
внутренняя	покраска состояние удовлетворительное
наружная	состояние удовлетворительное
(другое)	
9. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электрооснащение	состояние хорошее
холодное водоснабжение	состояние хорошее
горячее водоснабжение	отсутствует
водотведение	состояние хорошее
вентиляция	состояние хорошее
газоснабжение	состояние хорошее
отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/А. А. Маслов/
/А. А. Маслов/

(подписи)

Директор ООО «УК Басион»
Должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.